

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**  
***DUC LONG GIA LAI GROUP***  
***JOINT STOCK COMPANY***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***  
***Independence - Freedom - Happiness***

Số: *09* /CV-DLG  
No.:

Gia Lai, ngày *25* tháng *01* năm 2025  
Gia Lai, January *25*, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
***PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE***

Kính gửi:           - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                          - Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.  
To:                   - *State Securities Commission*  
                          - *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

*Organization name: Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: DLG

*Stock code: DLG*

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

*Address: 90 Le Duan, Phu Dong Ward, Pleiku City, Gia Lai province*

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

*Phone: (84-269) 3748 367*

*Fax: (84-269) 3747 366*

- E-mail: [duclong@duclonggroup.com](mailto:duclong@duclonggroup.com)

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

*Content of published information:*

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024;

*Consolidated financial statements for the fourth quarter of 2024;*

- Báo cáo tài chính riêng lẻ quý 4 năm 2024;

*Separate financial report for the fourth quarter of 2024;*

- Công văn số *08* /2025/CV-DLGL về việc giải trình liên quan BCTC quý 4 năm 2024;

*Official dispatch No. 08 /2025/CV-DLGL on explanations related to financial statements of the fourth quarter of 2024;*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

*This information was announced on the company's website on 25/01/2025 at the link: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>*

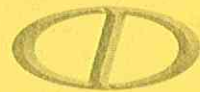
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.*

**CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT**  
**STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN TƯỜNG CỘT**



**DUCLONG GROUP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI**

90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
QUÝ 4 NĂM 2024**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Bảng cân đối kế toán (riêng)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.639.303.032.957</b>	<b>737.675.597.500</b>
<b>2</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>1.125.528.258</b>	<b>3.925.127.205</b>
111	1. Tiền		1.125.528.258	3.925.127.205
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>-</b>	<b>50.000.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	-	50.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.525.393.162.788</b>	<b>541.928.098.894</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	696.643.230.460	673.547.483.003
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	48.505.787.252	48.527.766.161
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5a	1.893.426.878.255	1.137.082.661.174
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	713.698.172.323	605.432.291.313
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.7a	(1.826.880.905.502)	(1.922.662.102.757)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.8	<b>112.106.555.951</b>	<b>140.840.367.827</b>
141	1. Hàng tồn kho		197.272.654.270	194.803.805.579
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(85.166.098.319)	(53.963.437.752)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>677.785.960</b>	<b>982.003.574</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	10.854.543
152	1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		614.279.285	905.225.011
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.17	63.506.675	65.924.020
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>662.049.295.565</b>	<b>1.866.145.384.442</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.268.670.000</b>	<b>1.065.964.425.678</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	V.5b	334.946.919.599	1.064.695.755.678
216	2. Phải thu dài hạn khác	V.6b	1.268.670.000	1.268.670.000
219	3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	V.7b	(334.946.919.599)	-
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>307.180.049.551</b>	<b>323.515.031.681</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	307.180.049.551	323.515.031.681
222	- Nguyên giá		452.925.845.953	452.925.845.953
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(145.745.796.402)	(129.410.814.272)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.10	-	-
228	- Nguyên giá		399.336.795	399.336.795
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(399.336.795)	(399.336.795)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	V.11	<b>26.183.036.340</b>	<b>27.444.199.176</b>
231	- Nguyên giá		56.149.693.891	56.149.693.891
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(29.966.657.551)	(28.705.494.715)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>32.569.530.386</b>	<b>32.367.705.386</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.12	32.569.530.386	32.367.705.386
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.13	<b>294.848.009.288</b>	<b>416.850.401.308</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		555.000.000.000	804.157.612.500
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		8.900.766.000	8.900.766.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		480.000.000	480.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(269.532.756.712)	(396.687.977.192)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>-</b>	<b>3.621.213</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.14	-	3.621.213
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.301.352.328.522</b>	<b>2.603.820.981.942</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Bảng cân đối kế toán (riêng) (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG) (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.833.166.008.182</b>	<b>2.350.058.627.616</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.812.966.008.182</b>	<b>2.320.858.627.616</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.15	140.788.843.579	160.571.464.951
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.16	1.309.001.374	48.916.578.726
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	23.140.117.098	10.257.158.587
314	4. Phải trả người lao động		144.323.076	153.754.839
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.18	307.645.807.624	414.405.659.695
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		29.090.909	29.090.908
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.19a	613.559.236.274	673.165.050.626
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.20	724.546.892.856	1.010.831.089.092
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.802.695.392	2.528.780.192
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>20.200.000.000</b>	<b>29.200.000.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	V.19b	-	-
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.21	20.200.000.000	29.200.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>468.186.320.340</b>	<b>253.762.354.326</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>468.186.320.340</b>	<b>253.762.354.326</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		2.993.097.200.000	2.993.097.200.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		2.993.097.200.000	2.993.097.200.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		50.510.908.328	50.510.908.328
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		6.196.436.959	6.196.436.959
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(2.581.618.224.947)	(2.796.042.190.961)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(2.796.042.190.961)	(2.204.480.460.523)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		214.423.966.014	(591.561.730.438)
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.301.352.328.522</b>	<b>2.603.820.981.942</b>

Người lập biểu

TRẦN THỊ TINH TÚ

Trưởng phòng TC – KT  
kiểm phụ trách kế toán

ĐỖ THÀNH NHÂN

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



NGUYỄN TƯỜNG CỘT



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đồng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Năm này (Trước kiểm toán)	Năm này (Sau kiểm toán)
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	1.975.953.727	9.272.153.273	14.451.046.362	31.056.016.091
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu				-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.975.953.727	9.272.153.273	14.451.046.362	31.056.016.091
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	23.349.957.110	17.217.671.354	45.368.568.939	84.272.038.584
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(21.374.003.383)	(7.945.518.081)	(30.917.522.577)	(53.216.022.493)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	46.000.493.180	56.946.398.473	237.133.547.307	243.278.793.783
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	(67.889.296.160)	33.911.107.277	26.396.301.016	258.711.720.209
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		31.193.059.610	44.333.084.973	153.551.521.496	173.210.043.152
25	8. Chi phí bán hàng	VI.5	30.466.154	28.951.837	86.595.784	92.874.913
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	269.608.123.334	168.368.149.874	259.727.453.817	511.465.227.589
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(177.122.803.531)	(153.307.328.596)	(79.994.325.887)	(580.207.051.421)
31	11. Thu nhập khác	VI.7	315.496.312.086		315.496.312.086	397.569.260
32	12. Chi phí khác	VI.8	8.025.383.436	3.168.634.659	21.078.020.185	11.752.248.277
40	13. Lợi nhuận khác		307.470.928.650	(3.168.634.659)	294.418.291.901	(11.354.679.017)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		130.348.125.119	(156.475.963.255)	214.423.966.014	(591.561.730.438)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.17	-	-	-	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		130.348.125.119	(156.475.963.255)	214.423.966.014	(591.561.730.438)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.8	-	-	-	-
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.8	-	-	-	-

Người lập biểu

Trưởng phòng TC – KT  
kiêm phụ trách kế toán

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



TRẦN THỊ TINH TÚ

ĐỖ THÀNH NHÂN

NGUYỄN TƯỜNG CỘT



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BAO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (RIÊNG)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm này (Trước kiểm toán)	Năm trước (Sau kiểm toán)
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		214.423.966.014	(591.561.730.438)
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		77.227.281.586	585.155.641.466
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	V.9, V.10, V.11	17.596.144.966	18.117.835.826
03	- Các khoản dự phòng	V.7, V.8, V.13	143.213.162.431	637.732.670.221
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	VI.4	(9.765.992.184)	(626.113.950)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	VI.3, VI.4	(227.367.555.123)	(243.278.793.783)
06	- Chi phí lãi vay	VI.4	153.551.521.496	173.210.043.152
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		291.651.247.600	(6.406.088.972)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(126.530.163.044)	60.635.335.043
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(2.468.848.691)	1.624.242.801
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(51.941.715.513)	(8.078.768.709)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		14.475.756	(3.612.119)
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(322.492.144.381)	(9.595.156.490)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.17	-	(8.729.038.865)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(726.084.800)	(20.000.000)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(212.493.233.073)</b>	<b>29.426.912.689</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(201.825.000)	(38.500.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.538.407.284.253)	(1.048.849.845.616)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		2.561.811.903.251	954.737.540.352
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		255.272.612.498	3.600.000.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		226.501.182.686	111.247.178.959
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>504.976.589.182</b>	<b>20.696.373.695</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	V.20	20.000.000.000	25.390.034.377
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	V.20	(315.284.196.236)	(75.982.016.553)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(295.284.196.236)</b>	<b>(50.591.982.176)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>		<b>(2.800.840.127)</b>	<b>(468.695.792)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	V.1	3.925.127.205	4.393.051.075
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.241.180	771.922
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	V.1	<b>1.125.528.258</b>	<b>3.925.127.205</b>

Người lập biểu

Trưởng phòng TC – KT  
kiêm phụ trách kế toán

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc







TRẦN THỊ TINH TÚ

ĐỖ THÀNH NHÂN

NGUYỄN TƯỜNG CỘT

Báo cáo này được đọc kèm với thuyết minh báo cáo tài chính



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024**

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (riêng) năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (sau đây gọi là “Công ty”).

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất, thương mại.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế, chi tiết: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ, bằng vật liệu khác;
- Trồng cây cao su;
- Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Vận tải hành khách bằng xe buýt;
- Dịch vụ ăn uống khác;
- Khai thác quặng sắt;
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ; Đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo hình thức BOT);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, Chi tiết: Bán buôn máy móc thiết bị chuyên dùng và phụ tùng ngành: Cầu đường, dân dụng và công nghiệp;
- Cơ sở lưu trú khác, Chi tiết: Khách sạn; Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động công ty nắm giữ tài sản;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;
- Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón;
- Cắt tạo đá và hoàn thiện đá, Chi tiết: Sản xuất đá chẻ, cắt đá tạo hình theo yêu cầu xây dựng; chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Không hoạt động tại trụ sở chính);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại, Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, đồng, chì, kẽm và kim loại màu khác dạng nguyên sinh và bán thành phẩm;

#### **4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### **5. Cấu trúc Công ty**

*Các chi nhánh trực thuộc (trong đó: 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc, 02 đơn vị hạch toán báo sổ)*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Tên các chi nhánh****Địa chỉ**

- Chi nhánh Chế biến Gỗ Đức Long Gia Lai

Số 02 Đặng Trần Côn, Phường Trà Bá, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Chi nhánh Chế biến Gỗ số 2 Đức Long Gia Lai

152A Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

- Chi nhánh Khách sạn Đức Long Gia Lai

Số 95-97 Hai Bà Trưng, Phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Chi nhánh Nhà nghỉ Đức Long Gia Lai

Số 43 Lý Nam Đế, Tỉnh Gia Lai

**Các công ty con**

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp		Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
				Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ
1.	Công ty CP BOT & BT Đức Long ĐăK Nông	04 Điện Biên Phủ, Tổ 3, P. Nghĩa Trung, TP Gia Nghĩa, Đắk Nông	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	70,6%	70,6%	70,6%	70,6%	70,6%	70,6%
2.	Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai	782 Hùng Vương, T.trần Chư Sê, H.Chư Sê, Tỉnh Gia Lai	Đầu tư xây dựng công trình giao thông theo hình thức BOT	73,50%	73,50%	73,50%	73,50%	73,50%	73,50%
3.	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện năng ĐLGL	43 Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai	Xây dựng và vận hành nhà máy thủy điện	93,35%	93,35%	93,35%	93,35%	93,35%	93,35%

**Công ty liên kết**

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp		Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
				Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ
1.	Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Giao thông Gia Lai	170 Trường Chinh, Phường Trà Bá, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai	Tư vấn và đầu tư xây dựng các công trình giao thông, hạ tầng đô thị; Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn; Lập dự án khả thi, tiền khả thi, báo cáo đầu tư; Thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công, tổng dự toán, lập dự toán; Giám sát kỹ thuật thi công, quản lý dự án; Thi công xây lắp các công trình; Tư vấn đầu tư xây dựng các công trình	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp		Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
				Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ
			xây dựng khác.						

**6. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc quý 4 năm 2024 Công ty có 20 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 24 nhân viên).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chuẩn mực và Chế độ Kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hệ thống Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng) cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng).

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng) cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng).

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Nhật ký chung (trên máy vi tính).

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính (riêng)**

Báo cáo tài chính (riêng) được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Tiền và tương đương tiền**

- Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, vàng tiền tệ.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

*Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.*

*Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)*

*Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024*

- Các khoản trong đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### **3. Các khoản đầu tư tài chính**

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết***

##### ***Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

##### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính (riêng) hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính (riêng) hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### ***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***



Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các Năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### *Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc và thiết bị	05 – 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 – 10
Thiết bị và dụng cụ quản lý	03 – 05
Vườn cây lâu năm	20
Tài sản cố định hữu hình khác	08 – 10

### 8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...

### **Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 07 năm.

## **9. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 50

Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao căn cứ theo Giấy chứng quyền sử dụng đất của Công ty ước tính là 39,5 năm. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không tính khấu hao.

## **10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng,



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đồng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 12. Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

#### *Doanh thu bán hàng hóa (gỗ, phân bón, đá...), thành phẩm (sản phẩm từ gỗ)*

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:
  - Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; và xác định được phần công việc đã hoàn thành;
  - Không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - Đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
  - Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ (cho thuê mặt bằng)***

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

▪ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## **15. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, Giá thành sản xuất của thành phẩm đã bán, các chi phí khác được tính vào giá vốn.

## **16. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí đi vay vốn, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi thanh toán bằng ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái đánh giá cuối năm.

## **17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

## **18. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## **19. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

**20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

**Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

**21. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG) (ĐVT: VNĐ)****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	859.696.864	3.700.245.705
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	265.831.394	224.881.500
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.125.528.258</b>	<b>3.925.127.205</b>

**2. Đầu tư tài chính ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	50.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>50.000.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>20.296.075.256</b>	<b>22.033.596.256</b>
Công ty CP Dịch vụ Công cộng Đức Long Bảo Lộc	16.336.045.256	18.186.045.256
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Năng ĐLGL	-	1.145.951.000
Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven	3.960.030.000	2.701.600.000
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>676.347.155.204</b>	<b>651.513.886.747</b>
- Lý Trần Tiến	391.021.500.000	391.021.500.000
- Nguyễn Tuấn Vũ	123.580.100.002	129.695.100.000
- Các khách hàng khác	161.745.555.202	130.797.286.747
<b>Cộng</b>	<b>696.643.230.460</b>	<b>673.547.483.003</b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Trả trước cho các bên liên quan</b>	<b>123.909.089</b>	<b>182.818.181</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng giao thông Gia Lai	100.000.000	100.000.000
Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven	23.909.089	82.818.181
<b>Trả trước cho các người bán khác</b>	<b>48.381.878.163</b>	<b>48.344.947.980</b>
Công ty TNHH MTV Nông trại Cư Bông 1	15.204.370.000	15.204.370.000
Công ty TNHH KTKS Đức Sang Gia Lai	7.603.234.071	7.603.234.071
Các đối tượng khác	25.574.274.092	25.537.343.909
<b>Cộng</b>	<b>48.505.787.252</b>	<b>48.527.766.161</b>

**5. Phải thu về cho vay****5a. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn các bên liên quan</b>	<b>143.020.419.820</b>	-
- Công ty CP Đầu tư Xây Dựng Đức Long Gia Lai	143.020.419.820	-
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn các bên khác</b>	<b>1.750.406.458.435</b>	<b>1.135.121.287.727</b>
- Công ty TNHH MTV Trường An Tây Nguyên	226.502.145.250	-
- Công ty TNHH Global Capital	194.199.155.000	-
- Bà Phạm Thị Bảy	201.792.000.000	-
- Các đối tượng khác	1.127.913.158.185	1.135.121.287.727
<b>Phải thu về cho mượn ngắn hạn các bên khác</b>	-	<b>1.961.373.447</b>
- Công ty CP ĐT &PT Năng Lượng sạch Tây Nguyên	-	1.961.373.447
<b>Cộng</b>	<b>1.893.426.878.255</b>	<b>1.137.082.661.174</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5b. Phải thu về cho vay dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu về cho vay dài hạn các bên liên quan</b>	-	-
<b>Phải thu về cho vay dài hạn các bên khác</b>	<b>334.946.919.599</b>	<b>1.064.695.755.678</b>
- Công ty CP Trồng Rừng và Cây Công Nghiệp ĐLGL	334.945.984.599	377.565.000.443
- Công ty CP Công nghiệp khai thác chế biến đá Tây Nguyên	935.000	313.765.000.000
- Công ty TNHH Phú Thành Gia Pleiku	-	248.884.000.000
- Các đối tượng khác	-	124.481.755.235
<b>Cộng</b>	<b>334.946.919.599</b>	<b>1.064.695.755.678</b>

**6. Phải thu khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>35.799.734.053</b>	-
- Công ty CP Đầu tư Xây Dựng Đức Long Gia Lai	15.227.234.053	
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Đắk Nông	20.572.500.000	
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>677.898.438.270</b>	<b>605.432.291.313</b>
- Công ty TNHH Cung ứng vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	127.905.536.853	120.524.960.962
- Công ty CP trồng rừng và Cây Công Nghiệp ĐLGL	126.198.654.995	95.298.761.279
- Các đối tượng khác	420.256.398.756	384.787.848.295
- Tạm ứng cho nhân viên	3.347.726.497	2.715.662.519
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	50.000.000	50.000.000
- Phải thu khác	140.121.169	2.055.058.258
<b>Cộng</b>	<b>713.698.172.323</b>	<b>605.432.291.313</b>

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>1.268.670.000</b>	<b>1.268.670.000</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	1.268.670.000	1.268.670.000
<b>Cộng</b>	<b>1.268.670.000</b>	<b>1.268.670.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**7. Dự phòng phải thu khó đòi**

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

**7a. Ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số đầu năm	(1.922.662.102.757)	(1.421.004.961.020)
Trích lập dự phòng bổ sung	(900.717.677.122)	(870.238.636.308)
Hoàn nhập dự phòng	661.551.954.778	368.581.494.571
Điều chuyển dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi sang dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	334.946.919.599	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(1.826.880.905.502)</u></b>	<b><u>(1.922.662.102.757)</u></b>

**7b. Dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng bổ sung	-	-
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Điều chuyển dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi sang dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	(334.946.919.599)	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(334.946.919.599)</u></b>	<b><u>-</u></b>

**8. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
- Nguyên liệu, vật liệu (1)	9.245.220.262	(9.245.220.262)	9.283.220.262	(4.641.610.131)
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	8.199.336.030	(8.199.336.030)	8.199.336.030	(2.435.577.275)
- Thành phẩm (2)	4.324.520.932	(4.324.520.932)	6.034.568.538	(2.534.034.713)
- Hàng hóa (3)	175.503.577.046	(63.397.021.095)	171.286.680.749	(44.352.215.633)
<b>Cộng<sup>(*)</sup></b>	<b>197.272.654.270</b>	<b>(85.166.098.319)</b>	<b>194.803.805.579</b>	<b>(53.963.437.752)</b>

<sup>(1)</sup> Nguyên liệu, vật liệu chủ yếu là gỗ, ván MDF... dùng để sản xuất các sản phẩm từ gỗ.<sup>(2)</sup> Thành phẩm chủ yếu là các sản phẩm từ gỗ.<sup>(3)</sup> Hàng hoá chủ yếu là đá và gỗ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đồng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây	TSCĐ Hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
-Số đầu năm	248.060.904.576	11.282.956.208	14.595.666.484	838.430.927	175.885.082.455	2.262.805.303	452.925.845.953
-Mua trong kỳ							-
-Thanh lý							-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>248.060.904.576</b>	<b>11.282.956.208</b>	<b>14.595.666.484</b>	<b>838.430.927</b>	<b>175.885.082.455</b>	<b>2.262.805.303</b>	<b>452.925.845.953</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>							
-Số đầu năm	58.427.892.059	10.028.510.430	14.257.614.859	761.565.015	44.243.733.080	1.691.498.829	129.410.814.272
-Khấu hao trong kỳ	6.943.760.402	122.727.276	255.065.717	22.496.359	8.795.003.952	195.928.424	16.334.982.130
-Thanh lý							-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>65.371.652.461</b>	<b>10.151.237.706</b>	<b>14.512.680.576</b>	<b>784.061.374</b>	<b>53.038.737.032</b>	<b>1.887.427.253</b>	<b>145.745.796.402</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số đầu năm	189.633.012.517	1.254.445.778	338.051.625	76.865.912	131.641.349.375	571.306.474	323.515.031.681
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>182.689.252.115</b>	<b>1.131.718.502</b>	<b>82.985.908</b>	<b>54.369.553</b>	<b>122.846.345.423</b>	<b>375.378.050</b>	<b>307.180.049.551</b>

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, phần mềm	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
-Số đầu năm	81.652.795	317.684.000	399.336.795
-Mua trong kỳ			-
-Giảm trong kỳ			-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>81.652.795</b>	<b>317.684.000</b>	<b>399.336.795</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
-Số đầu năm	81.652.795	317.684.000	399.336.795
-Khấu hao trong kỳ			-
-Giảm trong kỳ			-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>81.652.795</b>	<b>317.684.000</b>	<b>399.336.795</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**11. Bất động sản đầu tư**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
-Số đầu năm	56.149.693.891	56.149.693.891
-Tăng trong kỳ		-
-Giảm do góp vốn trong kỳ		-
<b>Số cuối năm</b>	<b>56.149.693.891</b>	<b>56.149.693.891</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	<i>12.272.723.861</i>	<i>12.272.723.861</i>
<b>Giá trị hao mòn</b>		
-Số đầu năm	28.705.494.715	28.705.494.715
-Khấu hao trong kỳ	1.261.162.836	1.261.162.836
- Giảm do góp vốn		-
<b>Số cuối năm</b>	<b>29.966.657.551</b>	<b>29.966.657.551</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm	27.444.199.176	27.444.199.176
Số cuối kỳ	<b>26.183.036.340</b>	<b>26.183.036.340</b>

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Cuối kỳ
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>32.367.705.386</b>	<b>480.000.000</b>	<b>(278.175.000)</b>	<b>32.569.530.386</b>
- Công trình khách sạn DLGL Hotel Pleiku <sup>(1)</sup>	30.612.218.993	-	-	30.612.218.993
- Các công trình khác	1.755.486.393	480.000.000	(278.175.000)	1.957.311.393
<b>Cộng</b>	<b>32.367.705.386</b>	<b>480.000.000</b>	<b>(278.175.000)</b>	<b>32.569.530.386</b>

<sup>(1)</sup> Công trình khách sạn DLGL Hotel Pleiku được xây dựng theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 15/2019/HĐHTĐT ngày 15/7/2019 giữa Công ty và vợ chồng ông Bùi Pháp (Chủ tịch HĐQT) - bà Nguyễn Thị Hương. Trong đó, vợ chồng ông Bùi Pháp góp vốn bằng quyền sử dụng đất và một số tài sản trên đất tại 95-97-99 Đường Hai Bà Trưng, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku. Công ty góp vốn, kỹ thuật để đầu tư xây dựng Dự án khách sạn Đức Long Gia Lai. Thời hạn hợp tác đầu tư: từ ngày ký hợp đồng cho đến khi hết thời hạn hoạt động của Giấy phép được cấp. Sau khi công trình hoàn thành, các bên sẽ quyết toán giá trị Dự án bao gồm cả giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng, làm cơ sở cho việc xác định giá trị vốn góp của mỗi bên vào Dự án và phân chia kết quả kinh doanh.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**13. Đầu tư tài chính dài hạn**

Là khoản đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết và các đơn vị khác.

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý(*)	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý(*)	Dự phòng
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>555.000.000.000</b>	<b>285.947.243.288</b>	<b>(269.052.756.712)</b>	<b>804.157.612.500</b>	<b>407.949.635.308</b>	<b>(396.207.977.192)</b>
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông	176.500.000.000	176.500.000.000	-	176.500.000.000	176.500.000.000	-
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia Lai	149.800.000.000	44.236.043.450	(105.563.956.550)	149.800.000.000	-	(149.800.000.000)
- Công ty Mass Noble Investment Limited		-	-	249.157.612.500	148.229.049.634	(100.928.562.866)
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Năng ĐLGL	228.700.000.000	65.211.199.838	(163.488.800.162)	228.700.000.000	83.220.585.674	(145.479.414.326)
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>8.900.766.000</b>	<b>8.900.766.000</b>	<b>-</b>	<b>8.900.766.000</b>	<b>8.900.766.000</b>	<b>-</b>
- Công ty CP tư vấn và Xây dựng Giao thông Gia Lai	8.900.766.000	8.900.766.000	-	8.900.766.000	8.900.766.000	-
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>480.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(480.000.000)</b>	<b>480.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(480.000.000)</b>
- Công ty CP Dịch vụ Công Cộng Đức Long Bảo Lộc	480.000.000	-	(480.000.000)	480.000.000	-	(480.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>564.380.766.000</b>	<b>294.848.009.288</b>	<b>(269.532.756.712)</b>	<b>813.538.378.500</b>	<b>416.850.401.308</b>	<b>(396.687.977.192)</b>

(\*) Đối với cổ phiếu có giá giao dịch, giá trị hợp lý được xác định theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2024 của các Sở giao dịch chứng khoán. Đối với cổ phiếu chưa lưu ký và không có giá giao dịch, giá trị hợp lý được xác định bằng chênh lệch giữa giá gốc khoản đầu tư với mức dự phòng. Mức dự phòng được xác định dựa vào Báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

**14. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công cụ, dụng cụ		3.621.213
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>3.621.213</b>

**15. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả cho các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Phải trả cho các người bán khác</b>	<b>140.788.843.579</b>	<b>160.571.464.951</b>
- Chi nhánh sông Đà 901 - Công ty cổ phần Sông Đà 9	49.627.407.966	50.227.407.966
- Các người bán khác	91.161.435.613	110.344.056.985
<b>Cộng</b>	<b>140.788.843.579</b>	<b>160.571.464.951</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Trả tiền trước của các bên liên quan</b>	-	47.581.691.800
- Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia lai	-	12.219.817.130
- Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven	-	522.200.000
- Công ty CP Năng Lượng Tân Thượng	-	34.839.674.670
<b>Trả tiền trước của các người mua khác</b>	<b>1.309.001.374</b>	<b>1.334.886.926</b>
- Các người mua khác	1.309.001.374	1.334.886.926
<b>Cộng</b>	<b>1.309.001.374</b>	<b>48.916.578.726</b>

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu năm		Số phát sinh trong năm			Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Điều chỉnh khác	Phải nộp	Phải thu
- Thuế GTGT	1.171.875.084	-	(226.526.601)	(109.736.065)	835.612.418	-	
- Thuế TNDN		63.506.675	-	-			63.506.675
- Thuế TNCN		2.417.345	20.787.404	(12.583.111)		5.786.948	
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	4.278.447.984		13.025.224.810	(4.807.402.377)		12.496.270.417	-
- Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	4.806.835.519		5.081.611.796	(86.000.000)		9.802.447.315	
<b>Cộng</b>	<b>10.257.158.587</b>	<b>65.924.020</b>	<b>18.127.624.010</b>	<b>(5.132.512.089)</b>	<b>(109.736.065)</b>	<b>23.140.117.098</b>	<b>63.506.675</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN")**

	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>130.348.125.119</b>	<b>(156.475.963.255)</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:</b>	<b>286.020.496.083</b>	<b>164.695.894.720</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng	724.509.933.395	201.160.617.922
+ Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá số dư cuối kỳ của tiền và nợ phải thu	(808.205.190)	-
+ Trích dự phòng nợ phải thu khó đòi	717.292.755.149	-
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	8.025.383.436	201.160.617.922
- Các khoản điều chỉnh giảm	(438.489.437.312)	(36.464.723.202)
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia	(21.180.000.000)	-
+ Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(407.543.445.128)	(30.304.634.724)
+ Khác	(9.765.992.184)	(6.160.088.478)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>416.368.621.202</b>	<b>8.219.931.465</b>
Lỗi các năm trước được chuyển	(416.368.621.202)	(8.219.931.465)
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế suất phổ thông	20%	20%
<b>Tổng Thuế TNDN phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**18. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí công trình xây lắp	82.375.830.788	82.375.830.788
- Chi phí lãi vay	225.269.976.836	332.029.828.907
<b>Cộng</b>	<b>307.645.807.624</b>	<b>414.405.659.695</b>

**19. Phải trả khác ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả cho các bên liên quan</b>	<b>18.353.915.299</b>	<b>17.859.180.492</b>
- Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia lai	15.753.717.880	15.768.371.531
- Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven	2.064.375.501	2.064.375.501
- Công ty CP đầu tư xây dựng Đức Long Gia Lai	-	26.433.460
- Công ty CP đầu tư và phát triển Điện Năng ĐLGL	535.821.918	-
<b>Phải trả cho các đối tượng khác</b>	<b>595.205.320.975</b>	<b>655.305.870.134</b>
- Chi phí lãi vay	592.777.841.826	652.893.213.026
- Lãi trái phiếu chuyển đổi	1.443.858.450	1.443.858.450
- BHXH, BHYT, BHTN	71.088.924	118.016.884
- Các đối tượng khác	912.531.775	850.781.774
<b>Cộng</b>	<b>613.559.236.274</b>	<b>673.165.050.626</b>

**20. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</b>	-	-	45.447.061.747	45.447.061.747
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia lai	-	-	20.057.027.370	20.057.027.370
- Công ty CP đầu tư xây dựng Đức Long Gia Lai	-	-	25.390.034.377	25.390.034.377
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức khác</b>	<b>174.983.815.400</b>	<b>174.983.815.400</b>	<b>174.983.815.400</b>	<b>174.983.815.400</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Gia Lai	174.983.815.400	174.983.815.400	174.983.815.400	174.983.815.400
<b>Các khoản mượn tiền khác</b>	-	-	1.650.000.000	1.650.000.000
- Công ty TNHH MTV Nông Trại Cao Nguyên Quảng Phú I	-	-	1.650.000.000	1.650.000.000
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>132.289.858.000</b>	<b>132.289.858.000</b>	<b>356.476.992.489</b>	<b>356.476.992.489</b>
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN TP.HCM	-	-	178.012.997.289	178.012.997.289
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Gia Lai	132.289.858.000	132.289.858.000	123.289.858.000	123.289.858.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Gia Lai	-	-	55.174.137.200	55.174.137.200
<b>Trái phiếu phát hành đến hạn trả</b>	<b>417.273.219.456</b>	<b>417.273.219.456</b>	<b>432.273.219.456</b>	<b>432.273.219.456</b>
<b>Cộng</b>	<b>724.546.892.856</b>	<b>724.546.892.856</b>	<b>1.010.831.089.092</b>	<b>1.010.831.089.092</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**21. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Vay dài hạn phải trả các bên liên quan</i>			-	-
<i>Vay dài hạn phải trả các tổ chức khác</i>	20.200.000.000	20.200.000.000	29.200.000.000	29.200.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Gia Lai	20.200.000.000	20.200.000.000	29.200.000.000	29.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>20.200.000.000</b>	<b>20.200.000.000</b>	<b>29.200.000.000</b>	<b>29.200.000.000</b>

**Vay dài hạn trái phiếu thường**

Chi tiết trái phiếu thường như sau:

Tổ chức thu xếp phát hành	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Gia Lai	416.899.219.456	431.898.719.456
Trái phiếu phải trả do không chuyển đổi	374.500.000	374.500.000
<b>Cộng</b>	<b>417.273.719.456</b>	<b>432.273.219.456</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Trái phiếu dài hạn</i>		
<i>Trái phiếu dài hạn đến hạn trả</i>	417.273.719.456	432.273.219.456

**22. Vốn chủ sở hữu****22.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5
<i>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>					
1. Số dư tại ngày 01 tháng 01 năm 2023	2.993.097.200.000	50.510.908.328	6.196.436.959	(2.204.480.460.523)	845.324.084.764
2. Tăng trong năm	-	-	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-	(591.561.730.438)	(591.561.730.438)
4. Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2023	2.993.097.200.000	50.510.908.328	6.196.436.959	(2.796.042.190.961)	253.762.354.326
<i>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>					
5. Số dư tại ngày 01 tháng 01 năm 2024	2.993.097.200.000	50.510.908.328	6.196.436.959	(2.796.042.190.961)	253.762.354.326
6. Tăng trong kỳ	-	-	-	214.423.966.014	214.423.966.014
7. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
8. Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	2.993.097.200.000	50.510.908.328	6.196.436.959	(2.581.618.224.947)	468.186.320.340



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**22.2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	2.993.097.200.000	2.993.097.200.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	2.993.097.200.000	2.993.097.200.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**22.3. Cổ phiếu**

	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	299.309.720	299.309.720
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	299.309.720	299.309.720
- Cổ phiếu phổ thông	299.309.720	299.309.720
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là Vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	299.309.720	299.309.720
- Cổ phiếu phổ thông	299.309.720	299.309.720
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG) (ĐVT: VNĐ)****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Doanh thu bán gỗ, thành phẩm từ gỗ	-	51.226.000
- Doanh thu bán đá	772.781.000	8.124.200.000
- Doanh thu cho thuê tài sản	1.203.172.727	1.096.727.273
<b>Cộng</b>	<u><u>1.975.953.727</u></u>	<u><u>9.272.153.273</u></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Giá vốn bán gỗ, thành phẩm từ gỗ	-	49.916.505
- Giá vốn bán đá	650.777.543	8.106.803.681
- Giá vốn cho thuê tài sản	981.644.701	580.459.492
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	21.717.534.866	8.480.491.676
<b>Cộng</b>	<b><u>23.349.957.110</u></b>	<b><u>17.217.671.354</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Lãi tiền gửi và tiền cho vay	48.473.789.272	56.320.284.523
- Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	9.765.992.184	626.113.950
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(12.239.288.276)	-
<b>Cộng</b>	<b><u>46.000.493.180</u></b>	<b><u>56.946.398.473</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Chi phí lãi vay	19.633.084.860	31.368.193.966
- Lãi trái phiếu	11.559.974.750	12.964.891.007
- Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	(808.205.190)	(5.533.974.528)
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính	(98.274.150.580)	(4.888.003.168)
<b>Cộng</b>	<b><u>(67.889.296.160)</u></b>	<b><u>33.911.107.277</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Chi phí nhân viên	30.466.154	28.951.837
<b>Cộng</b>	<b><u>30.466.154</u></b>	<b><u>28.951.837</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Chi phí cho nhân viên	423.082.168	392.166.573
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	925.044.466	668.338.133
- Dự phòng(+) khoản phải thu quá hạn khó đòi	639.447.518.344	195.939.283.207
- Hoàn nhập(-) khoản phải thu quá hạn khó đòi	(371.734.690.875)	(30.304.634.724)
- Chi phí dịch vụ bằng tiền khác	547.169.231	1.672.996.685
<b>Cộng</b>	<b><u>269.608.123.334</u></b>	<b><u>168.368.149.874</u></b>

**7. Thu nhập khác**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Thu nhập khác	315.496.312.086	-
<b>Cộng</b>	<b><u>315.496.312.086</u></b>	<b><u>-</u></b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Chi phí phạt chậm nộp	166.508.937	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định chưa sử dụng	2.687.126.820	2.944.161.045
- Chi phí khác	5.171.747.679	224.473.614
<b>Cộng</b>	<b><u>8.025.383.436</u></b>	<b><u>3.168.634.659</u></b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Quý 4 năm 2024</u>	<u>Quý 4 năm 2023</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	453.548.322	604.822.013
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.378.801.307	2.803.111.576
- Chi phí dịch vụ mua ngoài và bằng tiền khác	547.169.231	689.768.969
<b>Cộng</b>	<b><u>5.379.518.860</u></b>	<b><u>4.097.702.558</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**VII. THÔNG TIN KHÁC (ĐVT: VNĐ)****1. Tài sản tiềm tàng**

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản tài sản tiềm tàng.

**2. Nợ tiềm tàng**

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản tài sản tiềm tàng.

**3. Giao dịch với các bên liên quan**

- Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

STT	Bên liên quan khác	Mối quan hệ
1.	Công ty CP BOT & BT Đức Long Đăk Nông	Công ty con
2.	Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai	Công ty con
3.	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện năng ĐLGL	Công ty con
4.	Công ty CP tư vấn và Xây dựng Giao thông Gia Lai	Công ty liên kết
5.	Công ty CP Dịch vụ Công Cộng Đức Long Bảo Lộc	Công ty nhận đầu tư
6.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đức Long Gia Lai	Chung thành viên lãnh đạo
7.	Công ty CP Tập đoàn Alpha Seven	Chung cổ đông lớn
8.	Công ty CP Năng lượng Tân Thượng	Chung thành viên lãnh đạo
9.	Ông Bùi Pháp	Chủ tịch HĐQT
10.	Bà Nguyễn Thị Hương	Người có liên quan đến Ông Bùi Pháp
11.	Võ Mộng Hùng	Thành viên HĐQT

- Giao dịch với các bên liên quan khác

**Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông**

	Năm 2024	Năm 2023
Cổ tức được nhận	21.180.000.000	21.180.000.000
Thu tiền từ cổ tức	607.500.000	84.720.000.000
Cho mượn tiền	92.500.000	-
Thu hồi tiền cho mượn	92.500.000	-

**Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia Lai**

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí lãi vay	3.942.230.749	1.920.961.796
Trả tiền lãi đi vay	3.956.884.400	-
Trả tiền gốc vay	20.057.027.370	-
Trả tiền ứng trước hợp đồng	12.219.817.130	-

**Công ty CP đầu tư và phát triển Điện năng ĐLGL**

	Năm 2024	Năm 2023
Thu tiền bán hàng	1.145.951.000	-
Đi vay	20.000.000.000	-
Trả tiền gốc vay	20.000.000.000	- 27



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Ông Võ Mộng Hùng**

	Năm 2024	Năm 2023
Đi mượn tiền	145.122.305	200.000.000
Trả tiền mượn	145.122.305	200.000.000

**4. Báo cáo bộ phận**

Thông tin Báo cáo bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh bao gồm:

- Thành phẩm: sản phẩm từ gỗ.
- Hàng hóa: Phân bón, đá
- Cung cấp dịch vụ: cho thuê mặt bằng.

**• Quý 4 năm 2024**

Chỉ tiêu	Hoạt động bán gỗ, thành phẩm từ gỗ	Hoạt động bán đá	Hoạt động cho thuê tài sản	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	772.781.000	1.203.172.727	1.975.953.727
- Giá vốn hàng bán	21.717.534.866	650.777.543	981.644.701	23.349.957.110
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>(21.717.534.866)</b>	<b>122.003.457</b>	<b>221.528.026</b>	<b>(21.374.003.383)</b>

**• Quý 4 năm 2023**

Chỉ tiêu	Hoạt động bán gỗ, thành phẩm từ gỗ	Hoạt động bán đá	Hoạt động cho thuê tài sản	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.226.000	8.124.200.000	1.096.727.273	9.272.153.273
- Giá vốn hàng bán	8.530.408.181	8.106.803.681	580.459.492	17.217.671.354
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>(8.479.182.181)</b>	<b>17.396.319</b>	<b>516.267.781</b>	<b>(7.945.518.081)</b>

**Khu vực địa lý**

Trong kỳ, hoạt động của Công ty là chủ yếu là trên lãnh thổ Việt Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Phù Đổng, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5. Các cam kết khác**

	Vốn điều lệ của các Công ty nhận đầu tư	Trong đó: Công ty cam kết góp		Vốn góp thực tế (theo mệnh giá) của Công ty đến ngày 31/12/2024	Vốn góp thiếu
		Tỷ lệ	Vốn cam kết góp		
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>576.310.000.000</b>		<b>440.650.000.000</b>	<b>440.650.000.000</b>	-
- Công ty CP BOT & BT Đức Long Đắk Nông	250.000.000.000	70,60%	176.500.000.000	176.500.000.000	-
- Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai	203.810.000.000	73,50%	149.800.000.000	149.800.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện năng ĐLGL	122.500.000.000	93,35%	114.350.000.000	114.350.000.000	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2.961.000.000</b>		<b>592.200.000</b>	<b>592.200.000</b>	-
- Công ty CP tư vấn và Xây dựng Giao thông Gia Lai	2.961.000.000	20,00%	592.200.000	592.200.000	-
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>6.667.000.000</b>		<b>480.000.000</b>	<b>480.000.000</b>	-
- Công ty CP Dịch vụ Công Cộng Đức Long Bảo Lộc	6.667.000.000	7,2%	480.000.000	480.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>585.938.000.000</b>		<b>441.722.200.000</b>	<b>441.722.200.000</b>	-

**6. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Công ty không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính (riêng).

Người lập biểu


**TRẦN THỊ TINH TÚ**Trưởng phòng TC – KT  
kiêm phụ trách kế toán

**ĐỖ THÀNH NHÂN**

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

**NGUYỄN TƯỜNG CỘT**